



①

ל-32620519



סכר אבו רוקן
א 082453 99 32620519 (חיפה 3)

הסכם הרשאה לרעייה

שנערך ונחתם בנחל מערות ביום 1 לחודש ינואר בשנת 2019
בין: רשות הטבע והגנים
רחוב עם ועולמו 3, גבעת שאול ירושלים.
(להלן: "הרשות")

מצד אחד

לבין:

1. סאקר אבו רוקון ת"ז 301784211 נייד 052-7455327

(להלן: ביחד /או לחוד: "המורשה")

מצד שני

הואיל: והרשות ממונה, על פי דין, על ניהול שמורות הטבע בישראל ומוסמכת להתיר, בכפוף לכל דין, רעייה בשמורות הטבע וגנים לאומיים.

והואיל: בגן לאומי הר הכרמל מצוי שטח של 2604 דונם המתאים למרעה והמסומן נספח א' באדום על גבי המפה המצורפת להסכם זה כחלק בלתי נפרד הימנו ומסומנת נספח א' (להלן: "שטח המרעה").

והואיל: ובבעלות המורשה עדר המונה 64 ראשי בקר (להלן: "העדר").

והואיל: והמורשה מצהיר כי נחתם בינו ובין מנהל מקרקעי ישראל הסכם הרשאה לרעייה נספח ב' בנוסח המצורף להסכם זה, המהווה חלק בלתי נפרד הימנו ומסומן נספח ב' (להלן: "הסכם ההרשאה").

והואיל: והמורשה פנה לרשות בבקשה כי תתיר לו לרעות את עדרו בשטח המרעה.

והואיל: והרשות נעתרה לבקשת המורשה והסכימה להתיר לו לרעות את העדר בשטח המרעה והכל בכפוף ועל פי הוראות הסכם זה ותנאיו.

אשר על כן הוסכם הותנה והוצהר בין הצדדים כדלקמן:

מבוא ונספחים:

1. המבוא להסכם זה והנספחים להסכם מהווים חלק בלתי נפרד הימנו ובחזקת תנאיו.

מתן היתר והרשאה לרעייה:

2. הרשות מתירה בזאת למורשה והמורשה מקבל בזאת על עצמו להחזיק ולרעות את העדר בשטח המרעה והכל בהתאם לתנאי הסכם זה.

תקופת ההרשאה:

3. א. תחילת ההרשאה לרעייה תהא ביום 1.9.18 ותסתיים ביום 31.08.21 להלן: "תקופת ההרשאה".
- ב. המורשה רשאי לפנות לרשות ולבקש כי תקופת ההרשאה תוארך, באותם תנאים, לתקופה נוספת של שנה אחת (להלן: "התקופה הנוספת") ובלבד שהבקשה תוגש לרשות בכתב לא יאוחר מחודש ימים לפני תום תקופת ההרשאה, וכי במועד הגשת הבקשה ימציא המורשה לרשות הוכחה להנחת דעתה, על הארכת הסכם ההרשאה שלו עם מנהל מקרקעי ישראל למשך התקופה הנוספת.
- ג. מובהר, כי הארכת תקופת ההרשאה לתקופה נוספת מותנית בהארכת הביטוחים המפורטים בסעיף 6 להלן.

שמורת נחל מערות ד"נ חוף הכרמל 3085600 טל" 04-9841750/2 פקס 04-9843144
St.mearot@npa.org.il www.parks.org.il

רשות הטבע והגנים
שמורת נחל מערות
ד.נ. חוף הכרמל



תוכנית הרעייה והחזקת העדר:

- 4. א. הרעייה והחזקת העדר בשטח המרעה תבצע על ידי המורשה אך ורק בהתאם ועל פי תוכנית שתקבע מראש על ידי הרשות, לאחר שבחנה והתייחסה להערוותיו של המורשה (להלן: "תוכנית הרעייה") שתצורף כנספח להסכם זה, תהווה חלק בלתי נפרד הימנו ותסומן כ"כנספח ג".
- ב. חלקות הרעייה, מקומות האבסת העדר, נקודות ההשקיה והמתקנים יסומנו בהתאם על גבי נספח א'.
- ג. כל שינוי ו/או סטייה על ידי המורשה מתוכנית הרעייה מותנה בקבלת הסכמתה של הרשות מראש ובכתב.
- ד. המורשה ימסור לרשות על פי דרישתה, נתונים כמו, מספר ראשי בעלי החיים, עפ"י מיטב ידיעתו, בכל חלקה, ומועדי הכנסת העדר והוצאתו.
- ה. המורשה יקים חלקות מעקב וישמור ויתחזק אותן באופן ראוי. מספר החלקות, גודלן, ומקומן ייקבע ע"י הרשות ויתואם עם המורשה ויסומן בנספח א'. הקמתן תעשה ע"י המורשה כפי שיוסכם בין המורשה לרשות.
- ו. למען הסר ספק מובהר בזאת כי כל ההוצאות בקשר עם תוכנית הרעייה יחולו על המורשה באופן בלעדי.

התחייבות המורשה:

- 5. במסגרת ההיתר וכתנאי לקבלתו מתחייב בזאת המורשה כדלהלן:
 - א. לא לבנות ו/או להקים ו/או להתקין כל מבנה ו/או מתקן, ארעי או קבוע, בשטח השמורה, אלא על פי תוכנית הרעייה ו/או אם קיבל לכך אישור מן הרשות, מראש ובכתב.
 - ב. לא לפגוע בכל מבנה ו/או מתקן ו/או בכל נכס אחר המצוי בשמורה והשייך לרשות ביום חתימת הסכם לרבות גדרות ושערים, בין שהוא נייד ובין שהוא קבוע ולשמור על כל אלה כשהם במצב תקין, ולתקן כל פגם ו/או נזק שנגרם בעטייה של הרעייה ו/או החזקת העדר ו/או בקשר עמה מיד עם התהוותם ו/או דרישת הרשות כי ייעשה כן.
 - ג. לקיים כל התחייבויותיו הקבועות בנספח ב'.
 - ד. לבצע הרעייה אך ורק על פי התנאים שבתוכנית הרעייה ועל פי המסומן בנספח א'.
 - ה. לא לבצע סטייה ו/או שינוי בתוכנית הרעייה, אלא אם קיבל לכך אישור מן הרשות מראש ובכתב.
 - ו. לבצע תוך זמן סביר, שיקבע ע"י הרשות, כל פעולה אשר תידרש על ידי הרשות לעשותה בקשר לתוכנית הרעייה, לרבות ביצוע שינויים בתוכנית, ו/או בנקודות ו/או במתקנים ו/או הריסתם והשבת המצב לקדמותו כפי שהיה בטרם הותקנו ו/או הוקמו. אולם, הרשות תדרוש מהמורשה לבצע את הפעולות האמורות, רק אם וכאשר התגלו שינויים מהותיים המחייבים שינוי ממשק הרעייה, לאחר שיבחנו ע"י מנהל המחוז ברשות ותתייחס להערוותיו של המורשה.
 - ז. למלא במלואו, הוא וכל מי מטעמו, את כל הוראות הרשות ופקחיה בקשר לרעייה, למיקום העדר וללוח הזמנים של הרעייה וכל הוראה אחרת בקשר לרעיית העדר החזקתו בשטח המרעה, הכל בהתאם לנספח ג'.
 - ח. לחחליף כל רועה ו/או בא כוח מטעמו אם הני"ל אינו פועל על פי הוראותיו והנחיותיה של הרשות, בכל הקשור להוראות הסכם זה, וזאת לאחר שהרשות התריעה בפניו בכתב ודרשה ממנו למלא אחר הוראותיה והנחיותיה והוא לא עשה כן תוך זמן סביר מיום קבלת הדרישה.
 - ט. להקפיד, במידת הסבירות, כי כתוצאה מהרעייה ו/או החזקת העדר בשטח המרעה ו/או כתוצאה מנוכחותו של המורשה ו/או נוכחות מי מטעמו בשמורה לא ייפגעו החי, הצומח והדומם שבשמורה פרט להשפעות הנובעות באופן ישיר מהרעייה.
 - י. לדאוג לסלק משטח השמורה ושטח המרעה כל אשפה ו/או לכלוך ו/או פסולת שהוכנסה

רשות הטבע והגנים
שמורת נחל מערות
ד. נ. חוף הכרמל



- לשטח ע"י המורשה ולשמור על ניקיונם מפסולת שהוכנסה ע"י המורשה במשך כל תקופת ההיתר ו/או התקופה הנוספת, לפי העניין.
- יא. לפנות את שטחי המרעה ו/או השמורה בתום תקופת ההיתר, או התקופה הנוספת, לפי העניין, בהתאם להוראות הסכם זה ובכפוף להסכם של המורשה עם ממ"י.
- יב. לחסן ולבצע כל טיפול וטרינרי ואחר בעדר כנדרש על פי כל דין ו/או הוראה של רשות מוסמכת ו/או לפי הוראה כנדרש מטעם הרשות ולהציג לרשות אישורים בדבר ביצוע חיסונים כאמור מיד עם דרישת הרשות.
- יג. לא לחסום דרכי טיולים ופעילויות נופש ותיור בשמורה, ולהתקין בקשר לכך שערים ומעברים על פי דרישת הרשות, והכל על חשבונו של המורשה, למעט שערים בשבילים חדשים למטיילים, שיוקמו ע"י הרשות, בתיאום עם המורשה.
- יד. לא לפרוץ דרכים חדשות בשמורה, אלא בהסכמת הרשות ובתיאום עימה וכן לוודא כי לא תבוצע כל פעולת ריסוס ו/או פעולה אגרוטכנית אחרת בשטח השמורה, למעט ריסוס פסי אש ואחזקה שוטפת של הדרכים.
- טו. להימנע מהבערת מדורות ולנקוט בכל האמצעים העומדים לרשותו כדי למנוע פריצת שריפות ו/או לנקוט בכל האמצעים לכיבוי, אם פרצו, לרבות סיוע מרבי שלו ושל כל מי מטעמו לכיבוי כל שריפה בשטח השמורה.
- טז. נגרמה שריפה באשמת המורשה ו/או עקב אי מילוי הוראות הרשות ו/או הוראות הסכם זה, ישא המורשה בכל הוצאות כיבויה ו/או באחריות לכל הנזקים שנגרמו עקב השריפה לשטח המרעה והשמורה, וכן לכל נזק גוף ו/או רכוש שייגרמו כתוצאה ממנה לכל אדם ו/או גוף שהם.
- יז. לקיים כל הוראותיה והנחיותיה של הרשות בכל הקשור והכרוך בביצוע הרעייה ובקיום כל התחייבויותיו על פי הסכם זה. במידה ולא יבצע המורשה הוראה כאמור לעיל תוך זמן סביר ולאחר שהמורשה קיבל על כך הוראה בכתב, תהא הרשות רשאית לבצעה בעצמה ובמקרה זה מתחייב המורשה לשלם לרשות את כל ההוצאות שנגרמו לה בקשר לכך.
- יח. לפעול בשטח השמורה בהתאם לכל דין החל עליו ו/או על פעילויותיו ו/או על השמורה תוך שימת דגש מיוחד על שמירת החי הצומח והדומם בשמורה וכן לפעול למניעת סיכונים בטיחותיים של כל אדם המצוי בשמורה ו/או בשטחי המרעה הנובעים ממתקני הרעייה ו/או מפעולותיו של המורשה עפ"י הסכם זה.
- יט. לשלם לכל רשות, ממשלתית ו/או מקומית את כל תשלומי החובה המגיעים ממנו, לרבות תשלומים בגין צריכת מים שיסופקו לו על ידי הרשות המקומית ו/או חברת מקורות.

אחריות וביטוח:

6. א. המורשה יהא אחראי לכל נזק מכל סוג שהוא, לרבות כל נזק גוף ו/או רכוש, אשר ייגרמו לכל אדם ו/או גוף כלשהו, לרבות הרשות, עובדיה, שלוחיה וכל צד ג' כלשהו, עקב רעיית העדר ו/או החזקתו בשמורה ו/או עקב כל מעשה ו/או מחדל הנובעים ממעשה או מחדל של המורשה בעשותו שימוש בשטח המרעה, וישפה את הרשות בגין כל אחד מהנזקים המתוארים לעיל.
- ב. המורשה מתחייב בזאת להוציא על שמו פוליסת ביטוח תקיפה אשר תכסה את כלל אירועי הנזק, כמפורט בס"ק א' לעיל. הפוליסה תשפה את הרשות בגין כל אחריות למעשי ולמחדלי המורשה.
- ג. המורשה מתחייב בזאת לגרום לכך כי פוליסת הביטוח הנזכרת בס"ק ב' לעיל, תהא בתוקף במשך כל זמן חלותו של הסכם זה.

תום תקופת ההרשאה:

7. ההיתר וההרשאה לרעייה על פי הסכם זה יבוא לקיצו ו/או יפקע בכל אחד מן המקרים הבאים:
- א. עם תום תקופת ההרשאה ו/או התקופה הנוספת, לפי העניין.

שמורת נחל מערות ד"נ חוף הכרמל 3085600 טל' 04-9841750/2 פקס 04-9843144
www.parks.org.il St.mearot@npa.org.il

רשות הטבע והגנים
שמורת נחל מערות
ד.נ. חוף הכרמל



- ב. בכל מקרה בו הפר המורשה תנאי מתנאי הסכם זה הפרה יסודית כאמור בסעיף 17 להלן.
- ג. בכל מקרה בו הפר המורשה את תנאי הסכם זה הפרה שאינה מנויה בס"ק (ב) לעיל ולא תיקן את ההפרה בתוך 90 ימים מן המועד בו קיבל התראה בכתב מן הרשות בדבר הפרה והצורך בתיקונה המיידית.
- ד. בכל מקרה בו יפר המורשה את הסכם ההרשאה שחתם עם מנהל מקרקעי ישראל הפרה יסודית ו/או בכל מקרה בו הסכם ההרשאה עם המנהל יבוא ו/או יובא לקיצו על ידי מי מבין הצדדים לו.
- ה. בכל מקרה בו תחליט הרשות להביא ההרשאה לרעייה לקיצה בשל שינויים קיצוניים בשטח, המצדיקים את הפסקת הרעייה, כגון: בצורת, שריפה, קריסת מין נדיר וכו', תנסה הרשות למצוא חלופות ביחד עם משרד החקלאות, בכלל זה תנסה למצוא שטח חלופי, או תבחן הקצאת שטח חלקי בשמורה עם אפשרות להאבסה אינטנסיבית.

פינוי:

- 8. א. בתום תקופת ההרשאה, או התקופה הנוספת, לפי העניין, יפנה המורשה את העדר משטח המרעה ומן השמורה וישיב לידי הרשות את שטח המרעה נקי ממתקנים ומאשפה ובמצב כפי שקבלו בתחילת תקופת ההרשאה, למעט אותם מתקנים השייכים לרשות ו/או שהותקנו בתקופת ההרשאה והשייכים לרשות ולמעט מתקנים שיועברו ו/או ימכרו למורשה אחר שיבוא תחתיו.
- ב. המורשה יהיה רשאי למכור למי שיחליפו בשטח המרעה, או להחזיר לרשות המרעה ולמשרד החקלאות מתקנים דלא נידי, כגון מכלאות וגדרות.
- ג. בכל מקרה בו לא פינה המורשה את שטח המרעה כאמור בס"ק (א) לעיל תהא הרשות רשאית, לפנות את המורשה והעדר משטח המרעה ולהעביר את העדר לכל מקום אל מחוץ לשמורה ו/או לתחנת הסגר ולא לכל מקום אחר שתחליט עליו.
- ד. הוצאות סילוק העדר ושאר מטלטליו של המורשה כאמור לעיל ולרבות אכסונם והטיפול בהם יחולו במלואם על המורשה.

בטחונות:

- 9. להבטחת ביצוע כל התחייבויותיו של המורשה על פי הסכם זה ימציא המורשה לרשות במעמד חתימת הסכם זה שטר חוב על סך 10,000 ₪, צמוד למדד המחירים לצרכן ביום חתימתו, בחתימת יור ובחתימת 3 ערבים להנחת דעת הרשות וזאת בנוסח המצורף להסכם ומסומן נספח ד'. הרשות תהיה רשאית למלא בשטר תאריך, להציגו לפרעון ולגבות מתוכו כל סכום המגיע לה על פי הסכם זה ו/או עקב הפרתו של הסכם זה על ידי המורשה.

שונות:

- 10. למען חסר כל ספק מוצהר ומובהר בזאת כי למורשה אין ולא תהא כל זכות קניינית ו/או זכות חזקה במקרקעי השמורה אשר יהיה במשך כל תקופת ההסכם בחזקתה הבלעדית של הרשות.
- 11. ההיתר והזכויות הניתנות על פיו למורשה על פי הסכם זה אינו ניתן להעברה ו/או להסבה ו/או להמחאה לכל אדם או גוף אחר שהוא. למען חסר מובהר כי ההיתר ניתן למורשה בלבד צורך רעיית עדרו, ועדרו בלבד, וכי נאסר על המורשה לרעות בשטח המרעה עדר ו/או חלק מעדר ו/או בהמות שאינן נמנות על עדרו שלו כהגדרתו לעיל.
- 12. במקרה של אי ציות המורשה ו/או מי מטעמו להוראות סעיף 8 לעיל בקשר עם פינוי שטח המרעה בשמורה תהיה הרשות לפעול עפ"י כל דין.
- 13. המורשה מצהיר כי ידוע לו שאין בכל הוראה מהוראות הסכם זה ו/או בכל הוראה שתיתן על פיו כדי לשחררו מכל חובה ו/או מן הצורך לקבל כל רשיון ו/או היתר ו/או מן הצורך ליתן כל הודעה ו/או לנקוט כל פעולה המוטלים עליו מכח כל דין.
- 14. מוסכם בזאת בין הצדדים כי הדין החל במדינת ישראל, כפי שיהיה מזמן לזמן יחול על כל האמור בהסכם זה.



הפרות:

- 15. א. על הפרת הסכם זה יחול חוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה) תשל"א 1970.
- ב. הוראות סעיפים 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, ו-13 של הסכם זה על כל סעיפיהם הקטנים הינם תנאים עיקריים בהסכם, אשר הפרתם תהווה הפרה יסודית ותזכה את הרשות זכות לבטל את ההסכם.
- ג. כל התרופות והסעדים המפורטים בהסכם זה הינם מצטברים ויבואו בנוסף לכל סעד שהרשות זכאית לו מכח כל דין.
- ד. הפרת הסכם ההרשאה עם מנהל מקרקעי ישראל כמוה כהפרת הסכם זה ותזכה את הרשות בכל התרופות והסעדים המפורטים לעיל בשינויים המחויבים.

כותרות שוליים:

- 16. כותרות השוליים המופיעות בהסכם זה הוספו לצורך הנוחיות בלבד ולא תובאנה בחשבון לצורך פרשנות ההסכם.

סמכות שיפוט:

- 17. סמכות השיפוט בקשר להסכם זה ואו לכתב ההתחייבות על פיו תהיה נתונה לבתי המשפט הקרוב לאזור.

ביול:

- 18. המורשה ישא בהוצאות ביולו של הסכם.

ולראיה באו הצדדים על החתום

המורשה

רשות הטבע והגנים
 שמורת טבע צפון
 ד.נ. חוף הכרמל
 הרשות



28 בדצמבר 2018

נספח רעייה לשמורת טבע/ ג"ל הר הכרמל

1. המשק הרועה: סאקר אבו רוקון ת"ז 301784211
כתובת: שכון חיילים משוחררים עוספיא ת.ד 119 טלפון: 052-7455327
2. אזור הרעיה בשמורה – כמפורט במפה המצורפת, שהינה חלק בלתי נפרד מהנספח.
3. גידור: המשק ידאג לתקינות הגדרות. במידה ויוחלפו גדרות יש להוציא את הגדר הישנה מהשטח. בגדר חדשה ליד כבישים יהיו 5 חוטים, ובכל מקום אחר – 4 חוטים. בגדרות שאינם ליד כביש, החוט התחתון והעליון יהיו חלקים. חוט תחתון יהיה 40 ס"מ מהקרקע.
4. האבסה והשקיה: תותר במקומות המסומנים במפה (יתואם בין הבוקר לפקח).
5. מועדי רעייה: רעייה בשמורה מותרת בתקופות: כל השנה
6. התמודדות עם סיכוני טריפה – נדרשת הצגת התחייבות להסכם פינוי פגרים, ודוח על ביצוע בפועל בשנה קודמת. היתר לדילול טורפים יינתן במידת הצורך באישור הפקח.
7. תקופת רעייה בפועל: במעמד חתימת ההסכם עם הפקח, המשק ידווח על מועדי הרעייה בפועל בשמורה בשנה קודמת.

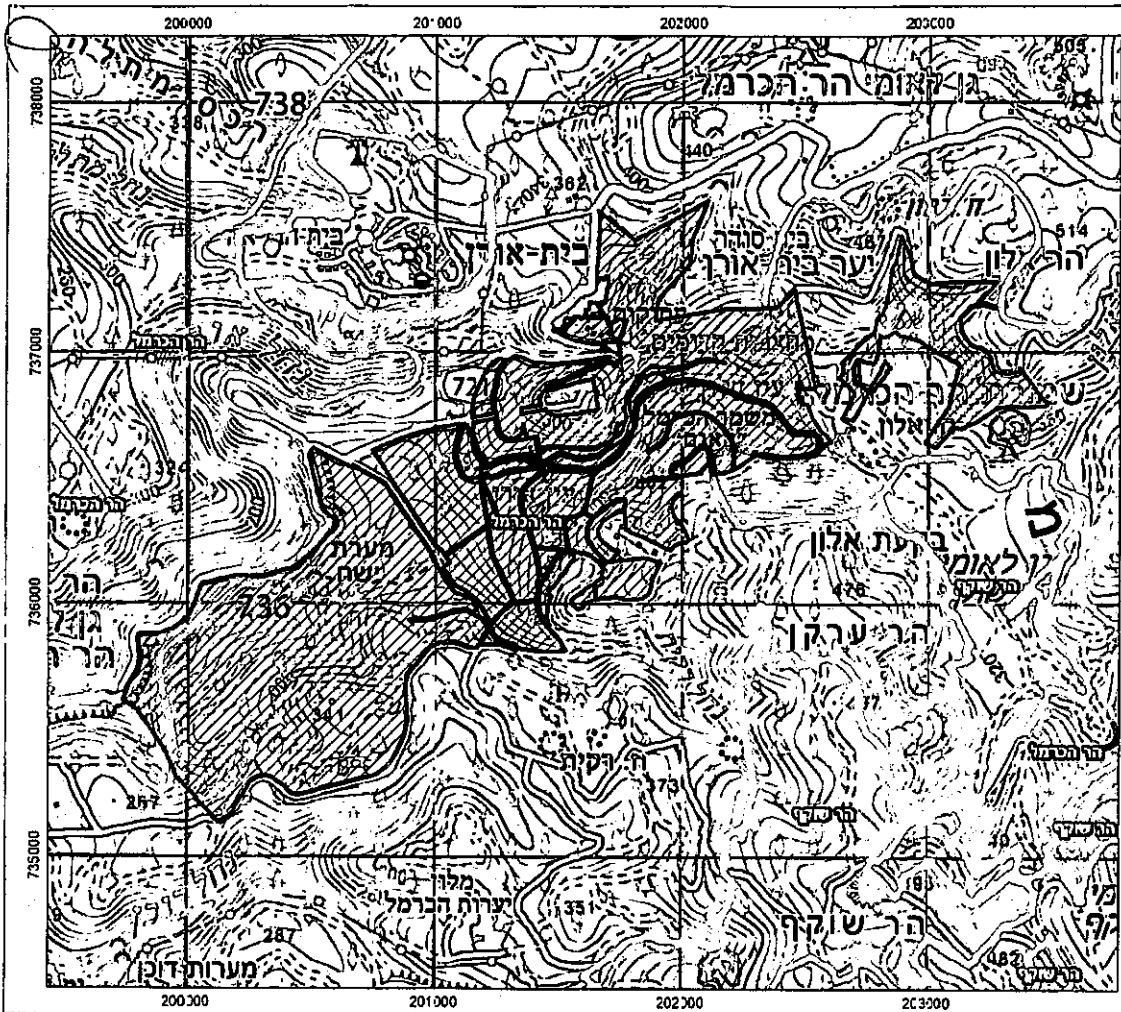
רשות הטבע והגנים
שמורת נחל מערות
ג"ל חוף הכרמל

רשות הטבע והגנים



המשק

תמצית נתונים
תקופת ההסכם: 1.9.18-31.8.21
שטח (דונם): 2604
מספר בע"ח: 64
סוג בע"ח: פרות
נחתם בתאריך:



סכר אבו רוקן

מקרא

- ▲ שוקת
- אבוס
- נקודת אבוס ושוקת
- מרעה שונה
- גנים - מעמד תכנית מפורטת
- גן לאומי מוכרז
- שמורות - מעמד תכנית מפורטת
- שמורת טבע מוכרזת

גודל השטח: 2,604 דונם

ד.ה.ה. ת.ת.ר. 11/12/2017

מקורות המידע
 מידע גאוגרפי - מרכז מ"א - רמ"ג
 - פרום מידע גאוגרפי - תל אביב
 טופוגרפיה - פ"מ
 מפה זו אינה מהווה אסמכתא לקביעת גבולות מדייקים
 קטורדינטות רשת ישראל החדשה

1:20,000 ק"מ המפה 0 300 600 Meters

הפקת הדפוס: ת.ת.ר. 11/12/2017 תאריך